



- Mythen um Mistel und Ilex ■ Fenster verkleiden – Raum verzaubern
- Das größte Weihnachtsgeschenk für Orwetoveni: ein Kindergarten!
- Ganz normal, das Leben von Menschen mit einer Behinderung

## Mitgliederversammlung 2012

Auch in diesem Jahr war die Mitgliederversammlung am 14. Juni 2012 im Kolpinghaus Werne gut besucht. Gast der Versammlung war auch in diesem Jahr wiederum Bürgermeister Lothar Christ. Er würdigte in seiner Ansprache die Arbeit der Genossenschaft für den Wohnungsmarkt der Stadt Werne.

Weiterhin trugen der Aufsichtsratsvorsitzende Heinz Homann sowie der Geschäftsführer Ulrich Brocke ihre Berichte vor. Das turnusgemäß ausscheidende Aufsichtsratsmitglied Thomas Michalzik wurde wiedergewählt.

Die Aufsichtsratsmitglieder Heinz Homann und Hermann Schmier traten nicht mehr zur Wiederwahl an.

### Hier einige Eckdaten des Jahresabschlusses:

	2010 T€	2011 T€
Bilanzsumme:	36.602	36.321
Jahresüberschuss:	100	415
Bilanzgewinn:	89	102
Eigenkapitalquote:	35,2 %	36,5 %

## Wachablösung im Aufsichtsrat

Zwei „Urgesteine“ unserer Genossenschaft haben nach über 4 Jahrzehnten ihre Ämter niedergelegt. Herr Heinz Homann war darüber hinaus 30 Jahre Aufsichtsratsvorsitzender. Herr Hermann Schmier war 24 Jahre stellvertretend tätig.

Beide haben maßgeblichen Anteil an der Entwicklung des Bauvereins, so wie er sich heute in Werne präsentiert.

Für ihre Verdienste wurden sie vom VdW Rheinland-Westfalen, Düsseldorf, mit der Ehrennadel in Silber ausgezeichnet.



Heinz Homann (rechts) und Hermann Schmier (links)



In der konstituierenden Sitzung des Aufsichtsrates am 18. Juni 2012 wurde Herr Erich Westermann zum Vorsitzenden und Herr Thomas Michalzik zu seinem Stellvertreter gewählt.

Thomas Michalzik (links) und Erich Westermann

## Neu im Team der Genossenschaft



Verena Fitzthum

Seit dem 1. August 2012 ist Frau Verena Fitzthum bei uns als Auszubildende im Ausbildungsberuf Immobilien-Kauffrau tätig.

Wir wünschen ihr einen guten Start im Team.

## Präsente zur Geburt

Sie haben in 2012 Nachwuchs bekommen? Natürlich möchten wir da noch gratulieren und ein Präsent überreichen.

Es gibt doch kaum einen fröhlicheren Anlass als die Geburt eines Kindes. Um Ihnen aber nicht das fünfte Windelpaket oder das zehnte Kinderspielzeug zukommen zu lassen, erhalten Sie von uns einen Gutschein im Wert von 30,00 € eines lokalen Kinderbekleidungsgeschäftes, wo Sie entsprechend den eigenen Bedürfnissen einkaufen können.

Legen Sie uns einfach eine Kopie der Geburtsurkunde vor. Natürlich gilt diese Gutscheinaktion auch für zukünftig in unserem Wohnungsbestand geborenen Kinder.

## Starterpakete zur Einschulung

Auch dieses Jahr hat wieder für viele Kinder der Ernst des Lebens begonnen – das Abenteuer Schule.



Erstmalig haben wir für die angehenden Erstklässler aus dem genossenschaftlichen Wohnungsbestand kleine Präsente zur Einschulung gepackt. Die auf Aushängen in den Häusern angekündigte Aktion wurde mit positivem Feedback angenommen.

Die Kinder durften sich neben einer kindgerechten Trinkflasche und Butterbrotdose auch über Schultensilien wie Blei- und Buntstifte, Radiergummi, Klebestift und ein Pixibuch freuen.

Die Aktion soll auch in den folgenden Jahren weiter fortgesetzt werden.

## Unser Service für Sie!

Sie können unseren Notdienst ganzjährig in der Zeit von 8:00 Uhr – 20:00 Uhr unter der Rufnummer **02389 9835-0** erreichen.

Schnelle Hilfe in allen dringenden Fällen, egal ob die Heizung ausgefallen ist oder das Wasser nicht mehr abläuft. Wir helfen Ihnen weiter.

Hinterlassen Sie Ihren Namen, Ihre Anschrift, Ihre Telefonnummer und Ihr Problem einfach auf unserem Anrufbeantworter.

*Frohe Festtage und alles Gute für das neue Jahr 2013,  
verbunden mit dem Dank für Ihr Vertrauen.*

Vorstand, Aufsichtsrat und Belegschaft



# Neubauprojekt „Laar 1a“

Im Frühjahr dieses Jahres haben wir mit einem weiteren Neubau in der Laar 1 a begonnen.



Neubau Laar 1a



Neubau Laar 1a

Hier entsteht ein 6-Familien-Effizienz-Haus nach KfW-55-Standard. Die Beheizung erfolgt über eine sparsame Erdwärmeanlage.

Mit der Fertigstellung des Hauses ist im März nächsten Jahres zu rechnen.

## Wir gratulieren

### Goldene Hochzeit im Jahre 2012

Ehepaar Bilinski, Stockumer Straße 103a

### Geburtstage

#### 80 Jahre

Arnold Döhmann  
Alfons Wassmann  
Johanna Casper  
Wilma-Ingrid Aust  
Günter Melcher  
Christiane Czernik  
Richard Kalemba  
Waclaw Smolczyk  
Friedhelm Steinhardt

#### 85 Jahre

Ruth Beck  
Günter Zahn  
Erich Pelster  
Gertrud Harms  
Bernhard Zurstrassen  
Agathe Röthig  
Egon Baur  
Franz Herbig  
Magdalene Jabs  
Anneliese Engleder  
Margarete Krotzek  
Hildegard-Klara Bainczyk

Margott Christen  
Agnes Schulte

#### 90 Jahre

Gerhard Klingbeil  
Luise Klawitter  
Anna Helle  
Erika Lehmann  
Maria Stroinski

#### Mieter 40 Jahre

Agnes Schulte

#### Mieter 50 Jahre

Elli Steinert  
Ilse Klaes

#### Mitgliedschaft 40 Jahre

Gerda Schäper  
Alkan Haci-Duran  
Durdu Sari  
Renate Müller  
Heinrich Steinfort

#### Mitgliedschaft 50 Jahre

Josef Pierick  
Josef Schippers

#### Mitgliedschaft 60 Jahre

Herbert Kisner  
Walter Neugebauer