

MAGAZIN
FÜR UNS

12
13



bauverein
Werne eG



- Zum Dahinschmelzen – Schokolade ist purer Genuss
- Hausbauprojekt der DESWOS in Cuddalore, Indien ■ Mit Licht gestalten
- Brauchbare und ungewöhnliche Überraschungen für den Gabentisch

30 Jahre dabei

Claudia Jücker konnte am 1. August 2013 auf eine 30-jährige Betriebszugehörigkeit zurückblicken. Als Auszubildende begann sie am 01.08.1983 ihre Ausbildung zur Kauffrau der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft. Es folgte eine Weiterbildung zur Fachwirtin der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft.

Ulrich Brocke begann am 01.11.1983 nach betriebswirtschaftlichem Studium

seine Tätigkeit. Berufsbegleitend absolvierte er eine Fortbildung zum Fachwirt der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft. Seit 1996 ist Herr Brocke Geschäftsführer und hauptamtliches Vorstandsmitglied.

Der Aufsichtsratsvorsitzende Erich Westermann gratulierte beiden Jubilaren und bedankte sich für ihren Einsatz und persönliches Engagement über die vielen Jahre hinweg. ■



Herr Erich Westermann, Frau Claudia Jücker, Herr Ulrich Brocke

Unser Service für Sie!

Sie können unseren Notdienst ganzjährig in der Zeit von 8:00 Uhr – 20:00 Uhr unter der Rufnummer **02389 9835-0** erreichen.

Schnelle Hilfe in allen dringenden Fällen, egal ob die Heizung ausgefallen ist oder das Wasser nicht mehr abläuft. Wir helfen Ihnen weiter.

Hinterlassen Sie Ihren Namen, Ihre Anschrift, Ihre Telefonnummer und Ihr Problem einfach auf unserem Anrufbeantworter.

*Frohe Festtage und alles Gute für das neue Jahr 2014,
verbunden mit dem Dank für Ihr Vertrauen.*

Vorstand, Aufsichtsrat und Belegschaft



Abb.: © Carola Schubel/Fotolia.com



Herr Franz Kasemann, Herr Ulrich Brocke

Franz Kasemann geht in den verdienten Ruhestand

Herr Kasemann war mehr als 22 Jahre für unsere Genossenschaft als Maurer tätig.

In einer kleinen Feierstunde wurde er von der Geschäftsführung und den Kollegen in den wohlverdienten Ruhestand verabschiedet. ■



Frau Carina Glock

Neue Ansprechpartnerin beim Bauverein

Seit Anfang des Jahres ist die ehemalige Auszubildende der Genossenschaft, Frau Carina Glock, neue Ansprechpartnerin für den Bereich Vermietung. Sie erreichen Frau Glock unter der Telefonnummer 02389 9835-23. ■

Präsente zur Geburt

Alle Mieter, die seit dem Jahr 2012 Nachwuchs bekommen haben und eine Kopie der Geburtsurkunde eingereicht haben, wurden von zwei Mitarbeiterinnen des Bauvereins besucht und bekamen einen Gutschein in Höhe von 30,00 € von einem lokalen Kinderbekleidungsgeschäft überreicht.

Falls auch Sie in Zukunft Nachwuchs bekommen, reichen Sie uns einfach eine Kopie der Geburtsurkunde ein und Sie erhalten anschließend ebenso einen Gutschein.



SEPA-Lastschriftverfahren – Für Sie als Mieter ändert sich nichts



Mit SEPA (Single Euro Payments Area) wächst Europa um einen weiteren Schritt zusammen, indem der bargeldlose Zahlungsverkehr bis zum 01. Februar 2014 vereinheitlicht wird.

Am Anfang dieses Jahres wurden alle Mieter der Bauverein Werne eG angeschrieben, dass die vorhandenen Einzugsermächtigungen zur Abbuchung der Miete durch das SEPA-Lastschriftmandat ersetzt werden.

Das SEPA-Lastschriftmandat enthält zwei Nummern: die Gläubiger-ID und

die Mandatsreferenz. Die Gläubiger-ID ist eine Erkennungsnummer des Zahlungsempfängers und wird durch die Bundesbank vergeben.

Die Mandatsreferenz ist bei der Bauverein Werne eG eine achtzehnstellige Nummer, die dazu dient, einer Person oder einem Zahlungsvorgang ein SEPA-Mandat zuzuordnen.

Die Kontonummer wird durch die IBAN (International Bank Account Number) und die Bankleitzahl durch den BIC (Business Identifier Code) ersetzt.

Falls sich Ihre Bankverbindung während Ihrer Mietzeit bei der Bauverein Werne eG ändert, kann dies nur noch über ein SEPA-Mandat geschehen und nicht mehr wie bisher über schriftliche Mitteilung.

► Für weitere Fragen steht Ihnen die Bauverein Werne eG auch gerne telefonisch unter 02389 9835-0 zur Verfügung. ■

Neubau Laar 1a

Im April konnten wir 6 Wohnungen an die neuen Mieter übergeben. Es entstand ein Effizienzhaus nach KfW-55-Standard. Die Beheizung erfolgt über eine sparsame Erdwärmeanlage.



Laar 1a



Ehrung der Jubilare



Herr Erich Westermann, Herr Helmut Spatzier, Herr Ulrich Brocke

Quelle: Ruhr-Nachrichten

Mitgliederversammlung 2013

Auch in diesem Jahr war die Mitgliederversammlung am 20. Juni 2013 im Kolpinghaus Werne mit 69 Personen gut besucht.

Der Aufsichtsratsvorsitzende Erich Westermann sowie Geschäftsführer Ulrich Brocke trugen ihre Berichte vor.

Gern gesehener Gast war wiederum Bürgermeister Lothar Christ. Er würdigte in seinem Grußwort die wohnungswirtschaftliche Stellung in unserer Stadt.

Die anwesenden Mitglieder haben durch ihr Votum bei der Beschlussfassung über Jahresabschluss, Bilanzgewinn, Entlastung von Vorstand und Aufsichtsrat sowie bei den anstehenden Wahlen zum Aufsichtsrat Einfluss nehmen können.

Die turnusgemäß ausscheidenden Aufsichtsratsmitglieder Bernhard Wieger und Rainer Mennes wurden wiedergewählt. Das turnusgemäß ausscheidende Aufsichtsratsmitglied Helmut Spatzier stellte sich nicht mehr zur Wiederwahl.

Die Mitglieder wählten Herrn Frank Brand als neues Aufsichtsratsmitglied. ■

Hier einige Eckdaten des Jahresabschlusses:

	2011 T€	2012 T€
Bilanzsumme:	36.321	36.511
Jahresüberschuss:	415	148
Bilanzgewinn:	102	133
Eigenkapitalquote:	36,5 %	36,6 %

Wir gratulieren

Goldene und Diamantene Hochzeit im Jahre 2013

Goldene Hochzeit (50 Jahre)

Eheleute Janko

Diamantene Hochzeit (60 Jahre)

Eheleute Pierick

Geburtstage

80 Jahre

Wilhelm Neubauer
Paul Klein
Gertrud Rahn
Kurt Michalzik
Anna Kühn
Heinz Homann
Gerhard Domnowski
Agatha Scheel
Alexander Fallmann

Gerda Schäper
Helmut Nagel
Alwina Hipke
Heinz Sachs
Elisabeth Haberslach
Werner Marschner
Ewald Hornig
Ursula Caroli

85 Jahre

Petronella Löffler
Margarete Langer

90 Jahre

Hertha Elsner
Georg Schombora
Klaus-Heinz Goldmann
Agnes Entrup
Rosel Marquardt
Elli Steinert

95 Jahre

Cilly Völker

Mieter 40 Jahre

Ursula Cieslak
Josepha Adam

Mieter 50 Jahre

Cilly Völker
Ingrid Godau
Anita Stulginski

Mieter 60 Jahre

Margarete Krotzek
Lucie Eichler

Anni Lamkowski
Renate Müller
Helga Senne
Irmgard Graczyk

Mitgliedschaft 40 Jahre

Dieter Nienkemper
Joachim Schulz
Georg Bittner
Friedhelm Budde
Hans-Jürgen Kipphardt

Mitgliedschaft 50 Jahre

Friedhelm Paul
Axel Grüter
Heinz Janko

Mitgliedschaft 60 Jahre

Rudolf Schmidt
Günter Linsenbarth