



**bauverein**  
Werne eG

**MAGAZIN  
FÜR UNS**

Dezember 2014



## Zufrieden schenken

Neubauprojekt  
Waldstraße  
31 und 33

Gemeinsam  
etwas  
bewegen

DESWOS –  
Projekte für  
sicheres Leben

So war das –  
Rückblick auf die  
60er Jahre

Herr Josef Schröer,  
Frau Angelika Lünebrink,  
Herr Ulrich Brocke



## Wohlverdienter Ruhestand für langjährige Mitarbeiter

Frau **Angelika Lünebrink** war achtzehn Jahre lang als Leiterin des Rechnungswesens tätig.

Herr **Josef Schröer** war 35 Jahre, zunächst als Klempner und Installateur und später als Leiter der Wohnungsver-

waltung, im Dienste der Genossenschaft tätig.

In jeweils kleinen Feierstunden wurden beide von der Geschäftsführung und den Kollegen in den wohlverdienten Ruhestand verabschiedet.

### Unser Service für Sie!

Sie können unseren Notdienst ganzjährig in der Zeit von 8:00 Uhr bis 20:00 Uhr unter der Rufnummer **02389 9835-0** erreichen.

Schnelle Hilfe in allen dringenden Fällen, egal ob die Heizung ausgefallen ist oder das Wasser nicht mehr abläuft. Wir helfen Ihnen weiter.

Hinterlassen Sie Ihren Namen, Ihre Anschrift, Ihre Telefonnummer und Ihr Problem einfach auf unserem Anrufbeantworter.



## Markus Holz übernimmt technische Wohnungsverwaltung

Für viele war unser Tischlermeister **Markus Holz** der Retter in der Not, wenn einem die Wohnungstür zugefallen ist. Nun übernimmt er die technische Wohnungsverwaltung von Herrn Schröer.

Herr Markus Holz

Falls Sie technische Fragen zu Ihrer Wohnung haben oder Reparaturen melden möchten, erreichen Sie Herrn Holz unter der Telefonnummer **02389 9835-12**.

*Frohe Festtage und alles Gute für das neue Jahr 2015, verbunden mit dem Dank für Ihr Vertrauen.*

Vorstand, Aufsichtsrat und Belegschaft



## Zusammenleben in der Hausgemeinschaft

Immer öfter gehen Beschwerden bei uns ein, dass sich einige Mieter nicht an die Hausordnung halten. Die Schwerpunkte dieser Beschwerden liegen meistens bei der Reinigung der Gemeinschaftsräume und bei der Einhaltung der Ruhezeiten.

Jeder Mieter hat bei der Anmietung seiner Wohnung einen Nutzungsvertrag mit dazugehöriger Hausordnung unterschrieben. In dieser Hausordnung ist das Zusammenleben in einer Hausgemeinschaft mit gegenseitiger Rücksichtnahme aller Hausbewohner beschrieben.

Die allgemeinen Ruhezeiten sollen von 22.00 bis 6.00 Uhr eingehalten werden. Alle Mieter sind dazu verpflichtet,

die Kellerflure, Treppen, die Treppenhäuserfenster, Treppenhäuserflure und den Boden abwechselnd zu reinigen.

Einige Häuser haben bereits einen von uns erstellten Reinigungsplan erhalten, in dem jeder Mieter sehen kann, wann er mit der Reinigung an der Reihe ist.

Wir freuen uns über die Hausgemeinschaften, in denen ein schönes Zusammenleben möglich ist, und hoffen, dass auch in den Häusern, wo ein friedliches Zusammenleben noch nicht richtig funktioniert, dies vielleicht in naher Zukunft eingeleitet wird.



Foto: © Riker/PIXELIO

## Wenn der Schnee kommt ...

... wird es wieder Zeit für die Schnee- und Glättebeseitigung. Jeder Mieter hat von uns einen Winterdienstplan erhalten.

In der Zeit von 7.00 Uhr bis 21.00 Uhr gefallener Schnee und entstandene Glätte sind unverzüglich nach Beendigung des Schneefalls bzw. nach dem Entstehen von Glätte zu beseitigen. Nach 21:00 Uhr gefallener Schnee und entstandene Glätte sind werktags bis 7:00 Uhr, sonn- und feiertags bis 9:00 Uhr des folgenden Tages zu beseitigen.

Bitte beteiligen Sie sich entsprechend des Planes am Winterdienst. Streugut kann bei Bedarf in unserer Geschäftsstelle abgeholt werden.

## Neubauprojekt „Waldstraße 31 und 33“

### Neue Häuser unter alter Adresse

Im April dieses Jahres haben wir nach Abriss der Altobjekte mit dem Bau eines 6-Familien-Hauses begonnen. Im ersten Bauabschnitt entsteht ein Effizienzhaus nach KfW-55-Standard. Die Beheizung

erfolgt über eine sparsame Erdwärmeanlage. Eine Photovoltaikanlage komplettiert das Niedrigenergiehaus. Mit der Fertigstellung ist im Frühjahr des nächsten Jahres zu rechnen.

Im zweiten Bauabschnitt entstehen 4 familiengerechte Reihenmietfürhäuser mit gleichem Energiestandard. Die Fertigstellung erfolgt etwas zeitversetzt.



Waldstraße 31 und 33



*Ehrung der Jubilare*

## Mitgliederversammlung 2014

Auch in diesem Jahr war die Mitgliederversammlung am 12. Juni 2014 im Kolpinghaus Werne mit 72 Personen gut besucht.

Der Aufsichtsratsvorsitzende Erich Westermann sowie Geschäftsführer Ulrich Brocke trugen ihre Berichte vor.

Die anwesenden Mitglieder haben durch ihr Votum bei der Beschlussfas-

sung über Jahresabschluss, Bilanzgewinn, Entlastung von Vorstand und Aufsichtsrat sowie bei den anstehenden Wahlen zum Aufsichtsrat Einfluss nehmen können.

Die turnusgemäß ausscheidenden Aufsichtsratsmitglieder Detlef Homann, August Mertens und Erich Westermann wurden wiedergewählt.

Hier einige Eckdaten des Jahresabschlusses:

	2012	2013
	T€	T€
Bilanzsumme:	36.511	36.513
Jahresüberschuss:	148	353
Bilanzgewinn:	133	106
Eigenkapitalquote:	36,6 %	37,5 %

## Wir gratulieren

### Goldene Hochzeit im Jahre 2014

Eheleute Winfried und Karin Lücke

### Geburtstage

#### 80 Jahre

Gertrud Hoffmann  
Helga Senne  
Ottilie Voss  
Lore Ludwig  
Maria Weich  
Rita-Maria Quante  
Günter Krömer  
Maria Schwert  
Elisabeth Winkler  
Friedhelm Paul

Eduard Berger  
Maria Ernst  
Paul Hütt  
Rudolf Rudwill  
Johanna Schüttler  
Wilhelm Freisfeld  
Manfred Sudmann  
Harri Janzen  
Elli Müller  
Cäcilie Langer

#### 85 Jahre

Franz Bröcker

Günter Baran  
Hildegard Ruthsch  
Irmgard Makosch  
Anni Lamkowski  
Eleonore Kürten  
Alexander Steinhauer  
Anneliese Maienhöfer  
Josef Schippers

#### 90 Jahre

Franziska Thumb  
Hildegard Riebe  
Helene Konstantin  
Margarete Kasper

#### Mieter und Mitgliedschaft 40 Jahre

Alfons Degener  
Josef Budde  
Manfred Hoidis

Ingrid Stober  
Günter Talmann

#### Mieter und Mitgliedschaft 50 Jahre

Heinrich van Acken  
Winfried Lücke  
Horst Reichelt  
Bernhard Zurstrassen  
Rosel Marquardt  
Christa Neudert  
Hans Paschek  
Christel Reimann

#### Mieter und Mitgliedschaft 60 Jahre

Johann Biennek  
Bruno Kottlaenga  
Günter Maienhöfer  
Paul Bilinski