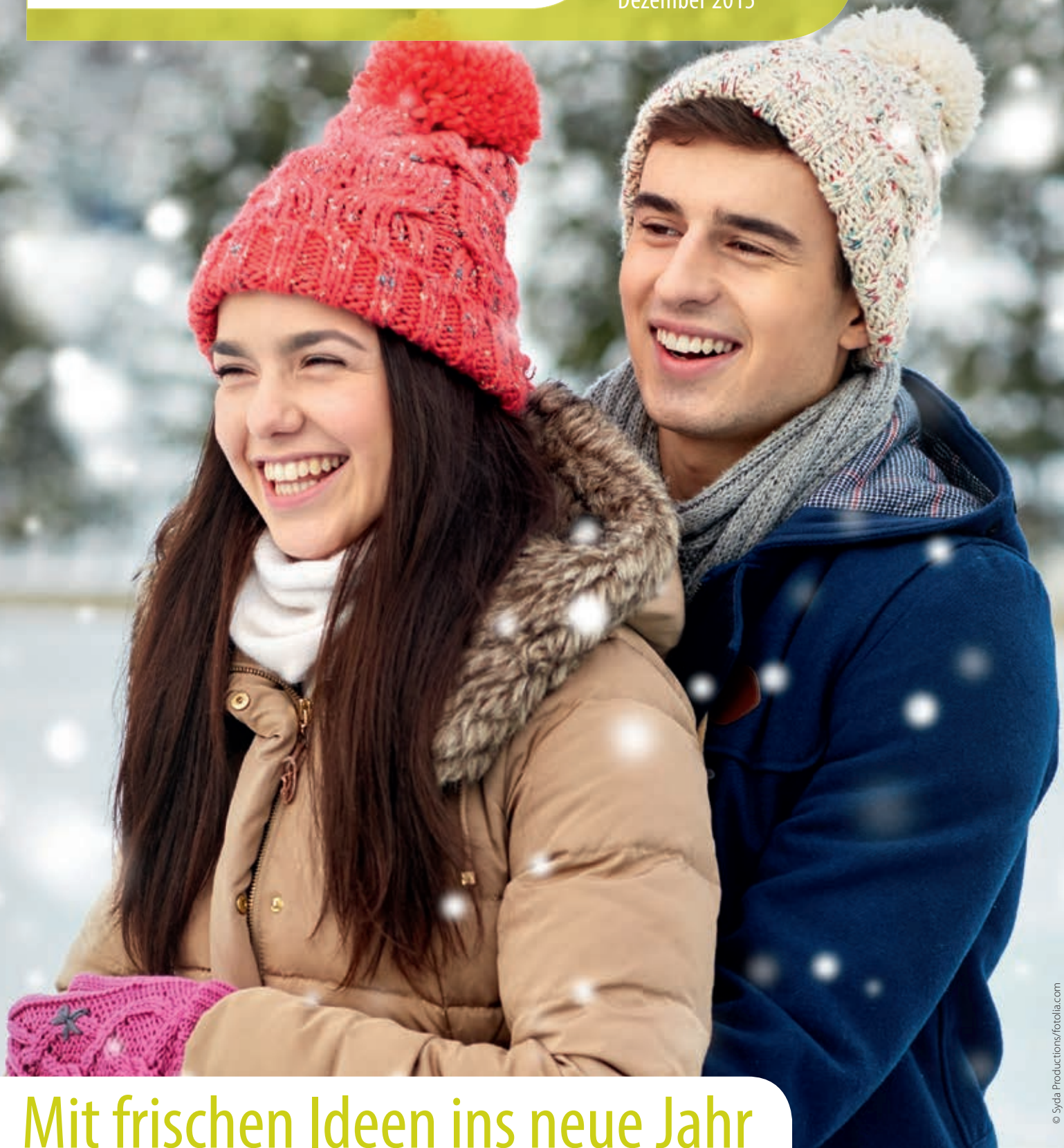




bauverein
Werne eG

**MAGAZIN
FÜR UNS**

Dezember 2015



Mit frischen Ideen ins neue Jahr

Neubauprojekte
Waldstraße 31 und 33
fertiggestellt

Fisch –
immer ein
Genuss

Schilder-ABC
Bedeutung und
Erklärung

Vorgestellt –
besondere
Berufe

Unser Service für Sie!

Sie können unseren Notdienst ganzjährig in der Zeit von 8:00 Uhr bis 21:00 Uhr unter der Rufnummer **02389 9835-0** erreichen.

Schnelle Hilfe in allen dringenden Fällen, egal ob die Heizung ausgefallen ist oder das Wasser nicht mehr abläuft. Wir helfen Ihnen weiter.

Hinterlassen Sie Ihren Namen, Ihre Anschrift, Ihre Telefonnummer und Ihr Problem einfach auf unserem Anrufbeantworter.



Rauchmelder

Zum 01.04.2013 ist eine Änderung der Landesbauordnung Nordrhein-Westfalen in Kraft getreten. Der neue maßgebliche § 49 Abs. 7 BauO NRW lautet wie folgt:

In Wohnungen müssen Schlafräume und Kinderzimmer sowie Flure, über die Rettungswege führen, jeweils mindestens einen Rauchmelder haben. Dieser muss so eingebaut oder angebracht und betrieben werden, dass Brandgeruch frühzeitig erkannt und gemeldet wird.

Spätestens bis zum 31.12.2016 müssen Hauseigentümer dieser Verpflichtung nachkommen und alle Wohnungen entsprechend dieser Verordnung ausstatten.

Bis zum Jahresende 2015 werden alle Genossenschaftswohnungen mit Rauchmeldern ausgestattet. Wir haben uns aus Sicherheitsgründen für die „Komplettausstattung“ der Wohnungen entschieden, das bedeutet, auch im Wohnzimmer wird ein Rauchmelder installiert.

Die Ausführung der Arbeiten übernehmen die Firmen Brunata und Skibatron. Die Genossenschaft hat mit diesen Dienstleistungsunternehmen langfristige Mietverträge abgeschlossen. Die Gerätemiete wird im Rahmen der Betriebskostenabrechnung auf alle Mieter umgelegt. Die Abrechnung erfolgt nach dem Verhältnis der Wohnfläche.

Katja Ziegenbein feiert ihr 25-jähriges Dienstjubiläum

Geschäftsführer Ulrich Brocke gratulierte Frau Ziegenbein anlässlich ihres silbernen Dienstjubiläums und bedankte sich für ihren Einsatz und persönliches Engagement. Als Auszubildende begann sie am 01.08.1990 ihren persönlichen Werdegang, zwischendurch nahm sie eine mehrjährige Auszeit wegen Elternzeit. Wir wünschen ihr für die Zukunft alles Gute.



Frau Katja Ziegenbein, Herr Ulrich Brocke

Neu im Team der Genossenschaft

Seit dem 01. August 2015 ist Frau Nina Sachs bei uns als Auszubildende im Ausbildungsberuf Immobilienkauffrau tätig. Wir wünschen ihr einen guten Start ins Berufsleben.



Frau Nina Sachs

Frohe Festtage und alles Gute für das neue Jahr 2016, verbunden mit dem Dank für Ihr Vertrauen.

Vorstand, Aufsichtsrat und Belegschaft



Starterpakete zur Einschulung



Auch in diesem Jahr hat wieder für viele Kinder der Ernst des Lebens begonnen – das Abenteuer Schule.

Seit mehreren Jahren haben wir für die angehenden Erstklässler aus dem genossenschaftlichen Wohnungsbestand kleine Präsentе zur Einschulung gepackt.

Die Kinder durften sich auch dieses Jahr neben einer Trinkflasche und Butterbrotdose über Schulutensilien wie Blei- und Buntstifte, Radiergummi, Klebestift und ein Pixibuch freuen.

Die Aktion soll auch in den folgenden Jahren weiter fortgesetzt werden.

Neubauprojekte „Waldstraße 31 + 33“ sind fertiggestellt

Im April bzw. im Juni dieses Jahres konnten die Häuser „Waldstraße 33“ mit 6 Wohneinheiten sowie „Waldstraße 31“ mit 4 Wohneinheiten fertiggestellt und an die zukünftigen Mieter übergeben werden.

Es sind Effizienzhäuser nach KfW-55-Standard errichtet worden.

Die Beheizung erfolgt über eine sparsame Erdwärmearanlage. Eine Photovoltaikanlage komplettiert das Niedrigenergiehaus.



Mitgliederversammlung 2015

Die diesjährige Mitgliederversammlung fand am 16. Juni, wie in den vergangenen Jahren, wiederum im Kolpinghaus Werne statt. Gast der Versammlung war auch in diesem Jahr wieder Bürgermeister Lothar Christ.

In seinen Grußworten würdigte er die Arbeit und Funktion der Genossenschaft für den Werner Wohnungsmarkt.

Der Aufsichtsratsvorsitzende Erich Westermann und der Geschäftsführer Ulrich Brocke trugen ihre Berichte vor.

Das turnusgemäß ausscheidende Aufsichtsratsmitglied Thomas Michalzik wurde wiedergewählt.

Ein wichtiger Tagesordnungspunkt war die Erhöhung des Genossenschaftsanteils. Seit annähernd 20 Jahren ist der Beitrag konstant geblieben. Mit Mehrheit wurde eine Anpassung von 550,- € auf 700,- € beschlossen.

Wirksam wird der Beschluss ab dem 01.01.2016.



Ehrung der Jubilare

Einige Eckdaten des Jahresabschlusses

	2014 / T€	2013 / T€
Bilanzsumme	37.146	36.513
Jahresüberschuss	476	353
Bilanzgewinn	103	106
Eigenkapitalquote	38 %	37,5 %

Wir gratulieren

Eiserne Hochzeit 2015

Ehepaar Klara und Karl Dlusniewski

Goldene Hochzeit im Jahre 2015

Eheleute Heidrun und Josef Quante

Geburtstage

80 Jahre

Anna Gerlein
 Otto Schäfer
 Anneliese Borgschulze
 Heinrich Steinfert
 Herbert Attemeier
 Josef Budde
 Franz Evers
 Helga Heinze

Friedrich Christ
 Josepha Adam
 Adam Tisch

85 Jahre

Elisabeth Eggert
 Josef Pierick
 Elisabeth Maienhöfer
 Lisa Janzen
 Marianne Mlecek

90 Jahre

Heinrich Uhlenbruch
 Olga Heinemann
 Irmgard Hainsch
 Elfriede Pöller

95 Jahre

Lotte Grau
 Johanna Schmidt

Mieter und Mitgliedschaft

40 Jahre

Erich Westermann
 Karl-Heinz Abels
 Johanna Schüttler
 Rolf Quander
 Karl-Heinz Becker
 Ursula Elsner
 Ali Akdemir
 Erhard Kühnel

Heinrich Ludwig
 Gerlinde Kuhlmann
 Margarete Kirchner
 Hildegard Dittmann

Mieter und Mitgliedschaft

50 Jahre

Franz Evers
 Günter Baran
 Christa Aldenhövel

Mieter und Mitgliedschaft

60 Jahre

Egon Baur
 Karl-Heinz Thomas
 Ewald Hornig