



ENERGIEKOSTEN

Heizkosten machen einen Großteil der Energiekosten im Haushalt aus. Gerade in den Sommermonaten ist Energie, die zum Heizen verwendet wird oft „herausgeworfenes“ Geld. Ist es doch in der Regel nicht nötig, die kühleren Nachttemperaturen im Sommer durch ein Zuheizen auszugleichen.

Neben der Reduzierung von CO₂-Emissionen durch energetische Modernisierungen werden wir künftig ein deutlich größeres Augenmerk auf die geringinvestiven Maßnahmen im Rahmen der Heizungsanlagenoptimierung legen. Unterstützen Sie uns bei diesem Projekt, so dass wir gemeinsam den rasant steigenden Energiepreisen und langfristig natürlich auch dem Klimaschutz Rechnung tragen.

Alle Sammelanlagen haben wir ab sofort ganzjährig mit einer Nachtabsenkung von 23.00 Uhr bis 05.00 Uhr versehen. Heizungsanlagen, über die keine Warmwasserbereitung erfolgt, haben wir in diesem Jahr -zur Probe- für die Monate Mai bis September vollständig abgeschaltet. Selbstverständlich haben wir für diesen Zeitraum auch die Heizungsanlage in unserer Geschäftsstelle vollständig vom Netz genommen.

Niemand soll in seiner Wohnung frieren, jedoch wird der gewohnte Komfort in Zukunft auch eine Preisfrage sein. Aktuell haben wir noch Festpreise mit den Energieversorgern, aber jeder Vertrag endet irgendwann. Auch wir werden dann von den steigenden Kosten betroffen sein, die wir im Rahmen der Heizkostenabrechnung an Sie weiterberechnen. Lassen Sie uns also die Zeit nutzen, lieb gewordene Gewohnheiten zu hinterfragen und alle Einsparmöglichkeiten nutzen, die keinen oder nur einen geringen Komfortverlust bedeuten.

Moderne Heizungsanlagen lassen sich deutlich kostengünstiger betreiben, wenn die Wärmeanforderung gleichmäßig erfolgt. Schnelle Wechsel von Raumtemperaturen lassen sich mit modernen Anlagen in der Regel nicht realisieren, da sie träge auf die Anforderung reagieren. Heizen Sie also möglichst gleichmäßig. Gegen ein geringfügiges Herunterdrehen der Heizkörper spricht nichts, das vollständige Abdrehen der Ventile ist beim Verlassen der Wohnung aber wenig sinnvoll, da die Heizung nach ihrer Rückkehr lange braucht um die gewünschten Raumtemperaturen wiederherzustellen. Auch ein Einstellen der Ventile auf die höchste Stufe heizt ihren Raum nicht schneller. Eine wohlbedachte Raumtemperierung sorgt in der Regel auch für die gewünschte Energieeinsparung. Auf das Heizen einzelner Räume zu verzichten ist aber keine gute Idee, hier sinken die Temperaturen dann zu weit ab und es droht Schimmel. Schließen Sie die Türen zwischen den Zimmern, die unterschiedliche Temperaturen haben und achten Sie darauf, dass Heizkörper nicht hinter Möbeln oder Gardinen versteckt sind. Je besser man den Heizkörper sehen kann, desto gleichmäßiger kann er die Wärme in den Raum abgeben.

ENERGETISCHE SANIERUNG



Abtragung der Altbalkone, Anbringung eines Wärmedämmverbundsystems, neue Fenster, Dacherneuerung und anschließende Aufstellung von teils neuen Balkonen.



MITGLIEDERVERSAMMLUNG

Die Mitgliederversammlung hat am 02.06.2022 unter fast normalen Bedingungen stattgefunden. Seit Beginn der Pandemie haben wir die Mitgliederversammlung stets mit Einschränkungen vornehmen müssen. In diesem Jahr konnten wir unsere Mitglieder im Rahmen der Veranstaltung erfreulicherweise auch wieder zu Speis und Trank einladen.

Der Aufsichtsratsvorsitzende Erich Westermann und die Geschäftsführerin Nadine Ruck trugen ihre Berichte vor. Frau Ruck gab bereits einen Ausblick auf die Instandhaltungs- und Modernisierungstätigkeit der kommenden Jahre.

Alle erforderlichen Beschlüsse wurden gefasst. Die Mitgliederversammlung hat sich dem Vorschlag für die Verwendung des Bilanzgewinns angeschlossen.

Die turnusgemäß ausscheidenden Aufsichtsratsmitglieder Frank Brand und Rainer Mennes wurden wiedergewählt.

Aufsichtsrat und Vorstand wurde durch die Mitgliederversammlung Entlastung erteilt.

Im Anschluss an die Versammlung erfolgte die Ehrung der langjährigen Mitglieder durch Herrn Michalzik. Frau Ruck beglückwünschte die anwesende Jubilarin Frau Anneliese Biewald und überreichte ihr neben der Urkunde auch einem Blumenstrauß.

Herr Westermann wurde für seine mehr als 25-jährige Tätigkeit im Aufsichtsrat und seine 10-jährige Tätigkeit als Aufsichtsratsvorsitzender geehrt. Der Verband der Wohnungswirtschaft verlieh ihm die silberne Ehrennadel für seine Verdienste, welche kommissarisch durch Herrn Michalzik übergeben wurde.

WIR GRATULIEREN

Geburtstage 2022 (1. Halbjahr)

80 Jahre

Gudrun Braun
Mustafa Zerkol
Franzisco Laneiro
Christa Siedler

85 Jahre

Brigitte Borowka
Andrej Wagner
Bernhard Lünebrink
Halfin Langholz
Wilhelmine Hornig
Gabriele Kalemba

90 Jahre

Wilma-Ingrid Aust

95 Jahre

Bernhard Zurstrassen

Jubilare

40 Jahre

Otto Schäfer
Marko Kuz
Anneliese Biewald

60 Jahre

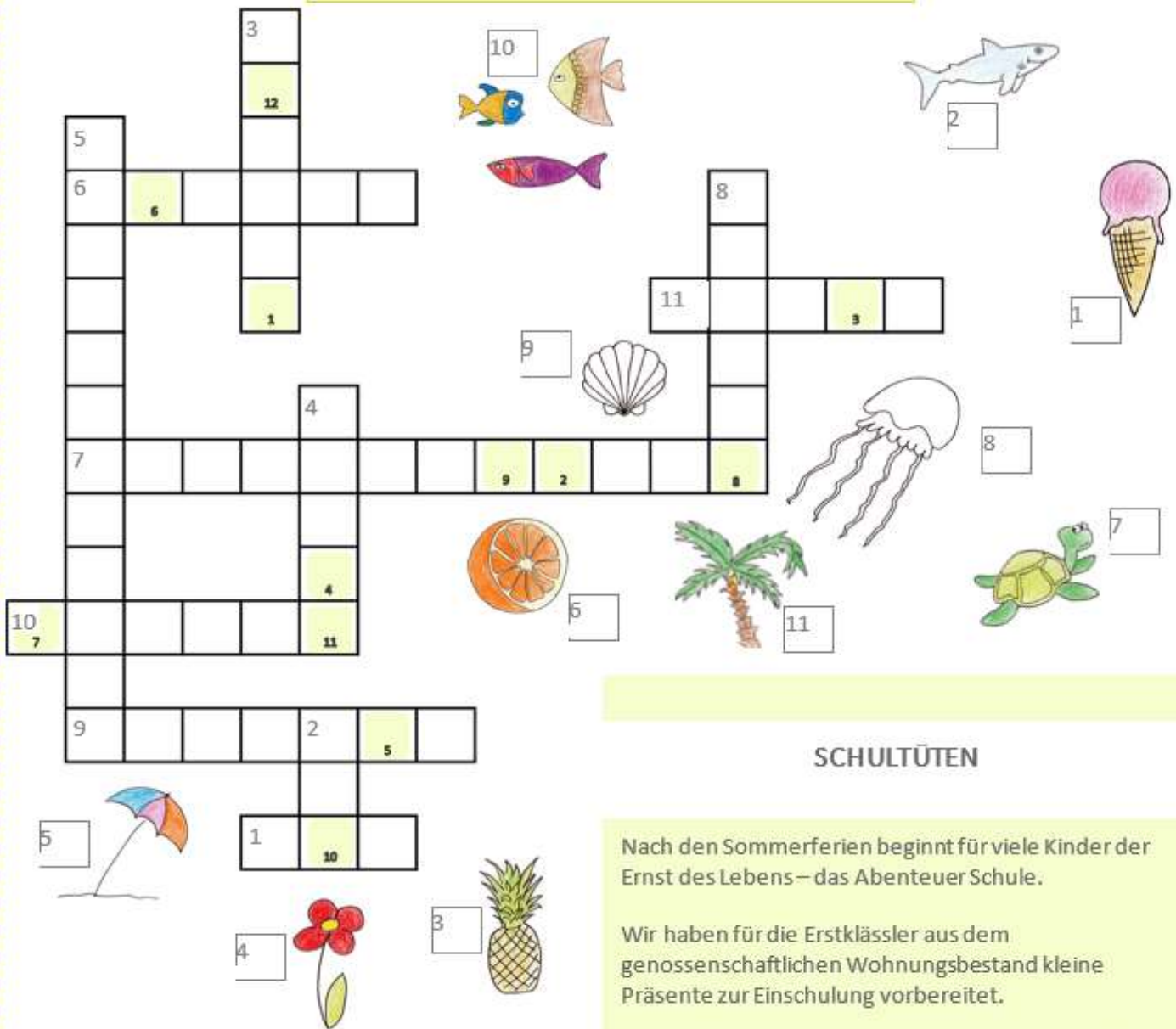
Josef Pierick
Ilse Klaes



UNSERE GEWINNER*INNEN DER APRILAUSGABE

Über die Werne-Gutscheine durften sich Funda Durmaz, Timo Poggenpohl und Andre Opterbeck freuen.

Wir wünschen viel Spaß beim Einlösen!



SCHULTÜTEN

Nach den Sommerferien beginnt für viele Kinder der Ernst des Lebens – das Abenteuer Schule.

Wir haben für die Erstklässler aus dem genossenschaftlichen Wohnungsbestand kleine Präsente zur Einschulung vorbereitet.

Die „Schultüten“ können noch bis Ende August 2022 in der Geschäftsstelle der Genossenschaft, Stockumer Straße 29, Werne abgeholt werden.

Die Kinder dürfen sich neben einer kindgerechten Trinkflasche und Butterbrotdose auch über Schultensilien wie Blei- und Buntstifte, Radiergummi, Klebestift und ein Pixi-Buch freuen.

UNSERE GEWINNERKIDS DES LETZTEN NEWSLETTERS

Über einen Eisgutschein durften sich Mila Reuter, Julius Friedrich und Ben Hohfeld freuen.

Einsendeschluss ist der 24.07.2022.

Das Lösungswort für das Kids Rätsel sendest du bitte per E-Mail unter dem Stichwort ‚Kids Rätsel‘ an: info@bauverein-werne.de

Unter allen Einsendungen verlosen wir drei Gutscheine örtlicher Eisdielen im Wert von je 20,00 €.

Bitte gib deinen Namen und deine Adresse an, so dass wir einen Gewinn dann auch schnell an dich zustellen können.

Lösungswort:

BALKONANBAUTEN 2022



Anbau von 12
Balkonen am
Schwalbenweg
1-11



Anbau von 13
Balkonen am
Ostkamp 7-9
und Ostkamp 11



Anbau von 16
Balkonen am
Halohweg 2-8

FÜR STARKE NACHBARSCHAFTEN

Sie möchten den Gemeinschaftssinn der Hausgemeinschaft stärken und mit ihren Nachbarn ein Sommerfest, ein Nachbarschaftsgrillen, einen gemeinsamen Ausflug oder ähnliches machen, dann bewerben Sie sich mit ihrer Idee bis zum 24.07.2022 per E-Mail an bewerbung@bauverein-werne.de um unser „Gute Nachbarschafts-Paket“.

Wir als Genossenschaft unterstützen den Gemeinschaftsgedanken mit bis zu 20,00 € pro Wohnung ihrer Hausgemeinschaft aus ihrem Haus oder, wenn sich mehrere Häuser beteiligen aus ihrer Straße.

Bauverein Werne eG
Stockumer Straße 29
59368 Werne
Telefon: 0 23 89 / 98 35-0
Telefax: 0 23 89 / 98 35-10
www.bauverein-werne.de
info@bauverein-werne.de

Sitz der Genossenschaft: Werne
Registergericht: Amtsgericht
Dortmund GmR 463
Vorstand: Nadine Ruck, Ulrich Brocke,
Michael Kasemann
Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Erich Westermann

ZENSUS 2022

Wir als Ihr Vermieter sind aufgrund des Zensusgesetzes 2022 (ZensG 2022) verpflichtet, bestimmte Angaben über die Mieter/-innen den statistischen Ämtern des Bundes und der Länder für Zwecke des Zensus 2022 zu übermitteln. Diese Übermittlung findet ihre Rechtsgrundlage in Artikel 6 Abs. 1 c) Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) in Verbindung mit § 10 Abs. 2 ZensG 2022.

Aufgrund der gesetzlichen Bestimmungen sind die Namen und Vornamen der Mieter, welche die Wohnung nutzen, zu übermitteln.

Diese Angaben gehen entsprechend an die statistischen Ämter des Bundes und der Länder, welche die konkreten Löschfristen nach dem ZensG 2022 bezüglich der übermittelten Angaben einzuhalten haben.