

FROHE WEIHNACHTEN!

Wir wünschen Ihnen und Ihren Familien frohe Weihnachten, erholsame Feiertage und ein gesundes, erfolgreiches neues Jahr.

BEREIT FÜR MORGEN: UNSER SERVICEPORTAL – MEINE BAUVEREIN WERNE EG

Da hat uns der Nikolaus etwas Großes in seinen Sack gepackt:

Ab dem 06.12.2025 steht allen unseren Mitgliedern unsere neue Bauverein-App „**Meine Bauverein Werne eG**“ zur Verfügung! Mit dieser App möchten wir Ihnen das Leben ein Stück einfacher machen – schnell, transparent und bequem, egal wo Sie gerade sind. Damit gehen wir einen weiteren wichtigen Schritt in Richtung Digitalisierung und moderner Kommunikation. Die App ergänzt unsere bisherigen Serviceangebote und sorgt für noch mehr Komfort – ein echter Mehrwert, insbesondere für unsere Mitglieder.

Die Bauverein-App ist ein digitaler Service, der Ihnen den direkten Zugang zu wichtigen Informationen und Dienstleistungen rund um Ihr Mietverhältnis bietet. Ob Schadensmeldung, Betriebskostenübersicht oder wichtige Mitteilungen – alles ist nur einen Fingertipp entfernt.

Die App kann kostenlos aus dem **App Store** oder bei **Google Play** heruntergeladen werden. Für die Registrierung erhalten Sie in den nächsten Tagen ein Schreiben.



Ihre Vorteile auf einen Blick:

1. RUND UM DIE UHR ERREICHBAR

Egal ob früh am Morgen oder spät in der Nacht: Mit der App erreichen Sie uns jederzeit. Sie können Anliegen melden, Dokumente einsehen oder Informationen abrufen – ganz ohne Wartezeiten.

2. TRANSPARENZ UND ÜBERSICHT

In der App finden Sie wichtige Unterlagen wie Mietverträge, Betriebskostenabrechnungen oder Hausordnungen gebündelt an einem Ort. So haben Sie jederzeit den vollen Überblick über Ihr Mietverhältnis und Ihre Mitgliedschaft.

3. EINFACHES MELDEN VON SCHÄDEN

Ein tropfender Wasserhahn oder ein defekter Heizkörper? Mit wenigen Klicks können Sie Schäden direkt über die App melden – inklusive Foto-Upload und Statusverfolgung.

4. DIREKTE KOMMUNIKATION

Bleiben Sie informiert! Über Push-Nachrichten erhalten Sie wichtige Mitteilungen – z. B. bei geplanten Wartungsarbeiten oder Änderungen in der Hausverwaltung – sofort auf Ihr Smartphone.

5. UMWELTFREUNDLICH UND PAPIERLOS

Dank der App können viele Prozesse digital abgewickelt werden – das spart nicht nur Zeit, sondern auch Papier. Gemeinsam leisten wir so einen Beitrag zum Umweltschutz.

...und das Beste daran: Unter allen Registrierungen bis zum 31.01.2026 verlosen wir eine Monatswarmmiete sowie 2 Werne-Gutscheine im Wert von jeweils 50,00 Euro. Mitmachen lohnt sich also gleich doppelt – digital gut aufgestellt und mit etwas Glück auch belohnt.

MITGLIEDERVERSAMMLUNG 2025

Am 05.06.2025 fand unsere diesjährige Mitgliederversammlung im Kolpinghaus in Werne statt. Viele Mitglieder sind der Einladung gefolgt und haben sich damit für die weitere Entwicklung unserer Genossenschaft eingesetzt.

Der Aufsichtsratsvorsitzende Erich Westermann und die Geschäftsführerin Nadine Ruck begrüßten die anwesenden Mitglieder und trugen ihre Berichte vor. Im Rahmen der Versammlung wurden die erforderlichen Beschlüsse von den anwesenden Mitgliedern gefasst.

Frau Ruck gab noch einen Ausblick auf die Instandhaltungs- und Modernisierungsarbeiten der kommenden Jahre.

Die turnusgemäß ausscheidenden Mitglieder Frank Brandt und Rainer Mennes wurden einstimmig wiedergewählt. Vorstand und Aufsichtsrat wurden durch die Versammlung im Rahmen der gefassten Beschlüsse Entlastung erteilt.

Im Anschluss an den offiziellen Teil der Mitgliederversammlung erfolgte die Ehrung langjähriger Mitglieder durch den stellvertretenden Aufsichtsratsvorsitzenden Herrn Michalzik. Frau Ruck und Herr Michalzik beglückwünschten die Jubilare im Namen des Vorstandes und des Aufsichtsrates und luden alle Mitglieder dazu ein, noch ein wenig das gemeinsame Beisammensein zu genießen.



JUBILARE

40 JAHRE

Marion Graf
Gertraud Schröder
Roland Boegel
Hermann Jeitner
Habib Djeribi

60 JAHRE

Christa Aldenhövel

70 JAHRE

Paul Bilinski

50 JAHRE

Christa Abels
Gerlinde Kuhlmann
Erhard Kühnel
Erich Westermann



GRATULATIONEN

80 JAHRE

Rada Duka
Joachim Glagla
Ursula Hermann
Barbara Mankel
Zlatenka Varga

85 JAHRE

Anneliese Biewald
Bernhard Börste
Hannelore Eurich
Sinaida Iwanow
Helmut Jäger
Hakki Köse
Gerhard Lüer
Gregor Przybilla
Ursula Reinecke
Marlies Schäfer
Hans Strusinna
Erika Wagner
Bernhard Wieger

90 JAHRE

Josepha Adam
Herbert Attemeier
Heinrich Steinfert



HERZLICH WILLKOMMEN IM TEAM

Zum 01.08.2025 haben wir Lukas Komina als neuen Auszubildenden bei uns begrüßt. Er absolviert in den kommenden drei Jahren seine Ausbildung zum Immobilienkaufmann bei uns. Wir freuen uns, ihn in unserem Team willkommen zu heißen und wünschen einen erfolgreichen Start.



10 JAHRE MITARBEITER- JUBILÄUM

Frau Nina Schulz hat am 01.08.2015 ihre Ausbildung in unserer Genossenschaft begonnen und feierte am 01.08.2025 ihr 10-jähriges Jubiläum. Vorstand und Kollegen beglückwünschten Frau Schulz und überreichten eine kleine Aufmerksamkeit. Wir sagen Danke für die gute und vertrauensvolle Zusammenarbeit und freuen uns auf viele weitere gemeinsame Jahre.

IM DIALOG MIT VORSTAND UND AUFSICHTSRAT

Am 04.09.2025 fanden sich viele Genossenschaftsmitglieder und Bewohner aus dem Werner Westen zu einer entspannten Zusammenkunft im Rahmen unserer Veranstaltungsreihe „Im Dialog mit Vorstand und Aufsichtsrat“ auf der Grünfläche zwischen den Häusern Berliner Straße und Humboldtstraße ein. Diese Treffen sind eine wertvolle Gelegenheit, direkt miteinander ins Gespräch zu kommen. Sie bieten Raum für Austausch, Feedback und Ideen.

Der Duft von frisch gemahlenem Kaffee zog über das Gelände, die Kinder freuten sich über bunte Eiswaffeln, und an den Stehtischen und auf der Wiese entstanden erste Gesprächsgruppen.

Bei kühlen Eissorten, frisch gebrühtem Kaffee und angeregten Gesprächen

wurde deutlich: Ein solches Fest kann die Gemeinschaft stärken und die Verbindung zwischen Bewohnern und Verwaltung lebendig halten. Viele nutzten die Gelegenheit, sich bei Cappuccino, Latte Macchiato oder Filterkaffee eine kleine Pause zu gönnen und in Ruhe zu verweilen.

Weitere Veranstaltungen aus dieser Reihe werden im nächsten Jahr stattfinden. Die genauen Termine und Veranstaltungsorte stehen noch nicht fest. Die Bewohner der ausgewählten Bezirke werden wir über Aushänge in unseren Häusern informieren. Wir freuen uns schon jetzt auf neue Begegnungen und den offenen Austausch in angenehmer Atmosphäre.



INFORMATION ZUR TV- UND INTERNETVERSORGUNG

WERBUNG

IHR KABELANSCHLUSS: LEISTUNGSSTARK UND ZUKUNFTSSICHER

Die Bestände der Bauverein Werne eG sind an das moderne Kabel-Glasfasernetz von Vodafone angebunden. Dieses Netz garantiert Ihnen heute und zukünftig eine stabile und leistungsfähige Versorgung mit TV- und schnellen Internetdiensten.

Eine Abschaltung dieser bestehenden Kommunikations-Infrastruktur oder des Kabelnetzes ist nicht geplant. Treffen Sie keine vorschnellen Entscheidungen, falls Sie mit solchen Aussagen zu Vertragsabschlüssen gedrängt werden sollen.

INTERNET MIT BIS ZU 1.000 MBIT/S IM DOWNLOAD MÖGLICH

Über den Kabelanschluss in Ihrer Wohnung empfangen Sie ein umfangreiches TV-Angebot und profitieren von schnellem Internet mit Downloadgeschwindigkeiten von bis zu 1.000 Mbit/s. Damit steht Ihnen ausreichend Bandbreite für Video-streaming, Gaming, Surfen oder datenintensive Aufgaben im Homeoffice zur Verfügung – etwa für Video-Konferenzen oder den schnellen Austausch großer Dateien. Der Anschluss erfüllt damit alle modernen Anforderungen an digitale Kommunikation und Unterhaltung. So sind Sie optimal für die Zukunft gerüstet – egal, ob für private oder berufliche Nutzung. Selbst bei der gleichzeitigen Nutzung mehrerer Endgeräte bleibt die Verbindung stabil und leistungsfähig.

BEWOHNERPLUS: VORTEILSPROGRAMM FÜR BEWOHNER

Die Mitglieder der Bauverein Werne eG erhalten besondere Konditionen auf Vodafone-Produkte. Informieren Sie sich online auf **bewohnerplus.de** oder lassen Sie sich telefonisch beraten unter **0800 664 557 41**.

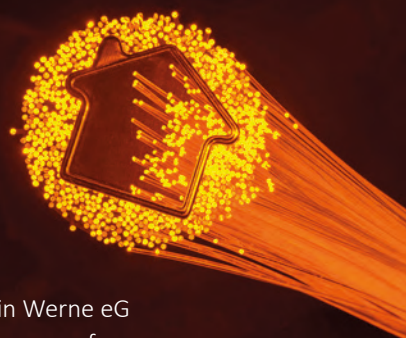
IHR PERSÖNLICHER ANSPRECHPARTNER

Die Bestände der Bauverein Werne eG werden durch einen autorisierten Vodafone-Berater betreut. Er informiert Sie gerne individuell und vor Ort über die Möglichkeiten, die Ihr Kabelanschluss bietet:

Alexander Nordhaus

0175 20 68 181

a.nordhaus@vertriebspartner-vfkd.de



INFORMATION ZUR SENDERABSCHALTUNG

Zum 18.11.2025 ist die Ausstrahlung der Sender ZDF, ZDFinfo, ZDFneo, 3sat und KiKA in SD-Qualität beendet worden. Sollten Sie die Sender momentan nicht empfangen können, ist eventuell ein Sendersuchlauf ausreichend, um die Sender zukünftig in

HD-Qualität zu empfangen. Möglicherweise muss aber auch ihr Empfangsgerät ersetzt werden, wenn es nicht HD-fähig ist. Der Umstieg sorgt für ein deutlich schärferes Bild und ein moderneres Fernseherlebnis.

UNSERE BAUMASSNAHMEN

Wir danken allen Bewohnerinnen und Bewohnern herzlich für ihre Geduld und ihr Verständnis während der Bauarbeiten. Die Neuerrichtung von Wohnraum und die Modernisierungen in unserem Bestand sind eine Investition in die Zukunft – für ein nachhaltigeres und komfortableres Wohnen in unserer Genossenschaft.

BERLINER STRASSE 43–47

In den letzten Monaten hat sich auf der Baustelle einiges getan – und das aus gutem Grund: Im Rahmen unserer energetischen Modernisierungsmaßnahmen wurden die Häuser mit neuen, hochwertigen Fenstern versehen und die Fassaden zusätzlich wärmegeklämt. Nun sind sie nicht wiederzuerkennen. Neben der neuen Optik wird hierdurch auch die Energieeffizienz unserer Gebäude verbessert. Unsere Mitglieder können sich insbesondere über mehr Wohnkomfort und niedrigere Heizkosten freuen. Die Arbeiten begannen im Frühjahr und wurden abschnittsweise durchgeführt, um die Beeinträchtigungen für unsere Mitglieder so gering wie möglich zu halten. Zuerst erfolgte der Fenstertausch, bei dem die alten Fenster fachgerecht entfernt und durch neue, energieeffiziente Modelle ersetzt wurden. Im Anschluss folgte die Anbringung der Wärmedämmung an den Fassaden, einschließlich eines frischen Fassadenanstrichs.



ZUMLOHSTRASSE 2

Alte Fenster und ungedämmte Fassaden gehören zu den größten Energieverlustquellen in Wohngebäuden. Gerade im Winter geht darüber viel Wärme verloren – was nicht nur die Heizkosten erhöht, sondern auch das Raumklima beeinträchtigt. Durch den Einbau moderner Fenster mit Mehrfachverglasung sowie der zusätzlichen Dämmung der Fassaden haben wir diese Energieverluste an der Zumlohstraße 2 deutlich reduziert. Zur weiteren Steigerung der Energieeffizienz trägt auch die erneuerte Dämmung der obersten Geschossdecke bei. Um der neuen Optik den letzten Schliff zu verleihen wurde auch das Dach erneuert.

Die energetische Sanierung des Gebäudes ist abgeschlossen – mittlerweile hat die Schaffung weiterer Stellplätze für Elektrofahrzeuge begonnen. So profitieren die Bewohner von einem besseren Raumklima und neuen Nutzungsmöglichkeiten im Außenbereich.

ZUMLOHSTRASSE 8

Unser Neubau an der Zumlohstraße 8 ist im September gestartet. Nachdem die alte Bebauung bereits 2024 gewichen ist, reckt sich der Baukörper für unser 9-Familienhaus bereits beachtlich in die Höhe. Das Wort „Familienhaus“ ist dabei durchaus wörtlich zu nehmen. Es entstehen 5 Wohnungen mit jeweils 4 Zimmern und rund 95 Quadratmetern, 3 Wohnungen mit 3 Zimmern und rund 69 Quadratmetern und eine Wohnung mit 3 Zimmern und ca. 79 Quadratmetern. Das Haus ist vollständig mit öffentlichen Mitteln gefördert. Für die Anmietung einer Wohnung ist also ein Wohnberechtigungsschein erforderlich.



Um die Parksituation – insbesondere während der anstehenden Bauarbeiten – etwas zu entspannen, haben die Nebenhäuser Zumlohstraße 4–6 kurzfristig sieben neue Parkplätze erhalten.

WAS IST FÜR 2026 GEPLANT?

Auch im kommenden Jahr setzen wir unsere Strategie zur nachhaltigen Verbesserung unserer Wohnanlagen fort. Im Mittelpunkt steht dabei die energetische Modernisierung – ein zentraler Baustein unserer Klimaschutz- und Werterhaltungsstrategie.

WARUM ENERGETISCH MODERNISIEREN?

Die steigenden Anforderungen an den Klimaschutz sowie die Entwicklungen auf dem Energiemarkt machen eine energetische Sanierung nicht nur ökologisch sinnvoll, sondern langfristig auch wirtschaftlich notwendig. Unser Ziel: den Energieverbrauch dauerhaft senken, die Wohnqualität verbessern und gleichzeitig einen Beitrag zum Klimaschutz leisten.

WAS IST GEPLANT?

Für das Jahr 2026 sind in den Liegenschaften Jüngststraße 11 und Holtkamp 9 umfassende Modernisierungsmaßnahmen vorgesehen. Neben neuen Fenstern werden in beiden Objekten auch die Fassaden neu gedämmt. Zusätzlich erhält das Objekt Jüngststraße 11 ein neues Dach mit Photovoltaikanlage und die Beheizung wird künftig eine Wärmepumpe übernehmen.

Auf Beheizung mittels Wärmepumpe wird auch das Haus Wagenfeldstraße 16–18 umgerüstet. Aktuell wird das Haus noch durch Etagenheizungen beheizt. Für die Umstellung der Heizungsart werden wir in allen Wohnungen die Heizkörper erneuern. Zusätzlich werden auch die Fenster getauscht, sodass eine möglichst hohe Energieeffizienz erreicht werden kann.

Unser Fensterprogramm werden wir im kommenden Jahr an der Breielstraße fortsetzen. Für die Renovierung der Treppenhäuser sind unsere Objekte am Ostkamp und an der von-Droste-Hülshoff-Straße 8–12 vorgesehen.



DIE BAUVEREIN WERNE EG JETZT AUF INSTAGRAM



Folgen Sie uns unter
@bauvereinwerne

und entdecken Sie Aktuelles, Projekte und Einblicke in unsere Genossenschaft.





© California Walnut Commission

Zutaten für 12 Stücke:

Für den Biskuit:

- 100 g kalifornische Walnüsse
- 100 g Mehl
- 2 TL Backpulver
- 4 TL Kakaopulver (20 g)
- 4 Eier (M)
- 120 g Zucker
- 4 EL Amaretto

Für die Schoko-Sahne:

- 200 g Zartbitter-Kuvertüre
- 6 Blatt weiße Gelatine
- 500 ml Schlagsahne
- 50 g Zucker
- 2 Päckchen Vanillinzucker
- 3 EL Rum
- 3 TL Instant-Espressopulver

Für die Böden:

- 50 g kalifornische Walnüsse
- 200 g Kirschkonfitüre

Für die Sterne:

- 50 g Marzipanrohmasse
- 25 g Puderzucker (gesiebt)
- 2 TL Kakaopulver

Außerdem:

- 12 kalifornische Walnüsse
- Kakaopulver zum Bestäuben

FÜR DIE FESTLICHE KAFFEETAFEL WEIHNACHTLICHE SCHOKO-WALNUSS-TORTE

Zubereitung:

1] Walnüsse mahlen. Mehl mit Backpulver und Kakao mischen. Eier, Zucker und Amaretto 8 Minuten cremig schlagen. Mehlgemisch darübersieben und mit einem Schneebesen unterheben. Walnüsse ebenfalls unterziehen. Den Boden einer Springform (24 cm Durchmesser) mit Backpapier auslegen. Teig einfüllen. Im vorgeheizten Backofen bei 180 Grad (Gas: Stufe 2–3, Umluft: 160 Grad) ca. 30 Minuten backen. 10 Minuten abkühlen lassen. Dann vorsichtig aus der Form lösen, Backpapier abziehen und auf einem Tortengitter auskühlen lassen. Boden einmal waagrecht durchschneiden.

2] Für die Schoko-Sahne Kuvertüre in Stücke schneiden, in eine Schüssel geben und auf einem heißen Wasserbad schmelzen. Kuvertüre abkühlen.

Gelatine 5 Minuten in kaltem Wasser einweichen. Sahne steif schlagen, zum Schluss Zucker und Vanillinzucker einrieseln lassen. Rum in einem kleinen Topf erhitzen. Gelatine ausdrücken und in dem Rum auflösen. Espressopulver einrühren und zügig unter die geschlagene Sahne rühren. Dann die Kuvertüre unterrühren. 5–10 Minuten in den Kühlschrank stellen.

3] Für die Böden Walnüsse fein hacken und mit der Konfitüre verrühren. Die Böden auf der aufgeschnittenen Seite damit bestreichen. Unteren Boden auf eine Tortenplatte setzen. Gut ein Drittel der Schoko-Sahne darauf verstreichen. 5 Minuten kühl stellen. Oberen Boden mit der bestrichenen Seite nach unten darauflegen und leicht andrücken.

4] 4–5 Esslöffel Schoko-Sahne in einen Spritzbeutel mit mittlerer Lochtülle füllen. Mit dem Rest der Schoko-Sahne die Torte ringsum einstreichen. Tupfen und Linien aufspritzen. Auf jeden Tupfen eine Walnushälfte setzen. Torte 3–4 Stunden in den Kühlschrank stellen.

5] Marzipan mit Puderzucker und Kakao verkneten. Zwischen Backpapier ausrollen. Kleine und große Sterne ausstechen. Die Torte mit Kakao bestäuben, mit Sternen garnieren und die Sterne nochmals leicht mit Kakao bestäuben.

MITMACHEN UND GEWINNEN

Assis- tent	↙	essbare Pflanzen	↙	Bau- stütze	↙	brav; höflich	↙	liebe- voll umfas- sen	Freude, Ver- gnügen	↙	kleines Lasttier	europä- ischer Strom
↘						Teil des Essbe- stecks	↘	10				11
kleiner Junge (Kose- wort)	1	beson- ders, außer- dem	↘					Un- glück, Missge- schick	↘			
↘				Einfall, Gedan- ke	5	wirk- lich	↘				Gä- rungs- mittel	
dring- lich	↘					Behälter mit Deckel		Schnee- hütte		Hoch- schüler	↘	
Erlö- sung		Zwischen- raum zwi- schen zwei Bauteilen		9	mit den Zähnen zuschnap- pen	↘	4					8
↘									jeder ohne Ausnah- me			Tadel
Schloss- ver- walter	Früchte		Vorna- me Eulen- spiegels		Stoff- umnaht		Hinter- halt		7			
↘				begange- nes Un- recht, Ver- fehlung	↘						persön- liches Fürwort	
fast, an- nähernd	↘			6				Trau- ben- ernte	↘			
Aus- drucks- form		Unge- ziefer	↘				nicht viel	↘				
↘				besitz- anzei- gendes Fürwort	↘		2		Getränk	3		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Einsendeschluss ist der **15.01.2026**. Das Lösungswort für das Kreuzworträtsel senden Sie bitte per E-Mail unter dem Stichwort „Kreuzworträtsel“ an: newsletter@bauverein-erne.de.

Unter allen Einsendungen verlosen wir drei Werne-Gutscheine im Wert von je **40,00 Euro**.

Teilnehmer an unserem Kreuzworträtsel und an unserer Kids-Aktion Überraschungspakete erklären sich einverstanden, dass ihre Daten (Vor- und Zuname) bei Gewinn in der Zeitung veröffentlicht werden. Diese Einwilligung kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden. Bitte beachten Sie unsere Datenschutzhinweise unter: www.bauverein-erne.de/datenschutzerklaerung/

DIE GEWINNER UNSERER RÄTSEL AUS DER APRIL-AUSGABE

Das Lösungswort des Kreuzworträtsels war „Krokus“. Einen Werne-Gutschein über 40,00 Euro haben gewonnen:

Dagmar Doering
Tanja Hüttemann
Angelika Westrup

Das Lösungswort des Kids-Rätsels war „Singen“. Einen Kino-Gutschein im Wert von 25,00 Euro haben gewonnen:

Elias Völker
Antonia Mathis
Leon Wagener

ÜBERRASCHUNGSPAKETE

In diesem Jahr möchte der Weihnachtsengel Kindern aus unserem Wohnungsbestand eine Freude machen und hat je zwei Überraschungspakete für Kinder im Alter von 4 bis 6, 7 bis 9 und 10 bis 12 mit altersgerechten Geschenken gepackt.

Wenn du dich zu Weihnachten von uns überraschen lassen möchtest, dann bewirb dich bis zum **10.12.2025** mit der Angabe deines Namens, deines Alters, deiner Telefonnummer und deiner Adresse unter **newsletter@bauverein-werne.de**

Ob unser Weihnachtsengel ein Paket mit deinem Namen versehen hat, teilen wir dir dann schnellstmöglich mit. Solltest du kein Paket gewonnen haben, erhältst du von uns eine kleine Weihnachtstüte.



KIDS-RÄTSEL



Kannst du mir helfen,
meinen Schneemann
zu finden?

Ich suche meinen Schneemann. Er trägt einen blauen Schal, eine rote Mütze und hat einen grünen und einen gelben Knopf.



IMPRESSUM

Herausgeber:
Bauverein Werne eG
Stockumer Straße 29
59368 Werne

Telefon: 0 23 89 / 98 35-0
Telefax: 0 23 89 / 98 35-10
www.bauverein-werne.de
info@bauverein-werne.de

Auflage:
1.420 Stück

Bilder:
Shutterstock.com: Lyudmyla
Kharlamova, asharkyu, DDDART,
Love-Pics, Kaspars Grinvalds,
Anna_Kim

Konzept, Text, Gestaltung
und Realisation:
stolp+friends
Marketinggesellschaft mbH
www.stolpundfriends.de

Druck:
Günter Druck GmbH,
Schauenroth 13,
49124 Georgsmarienhütte